BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

CONTENIDO

Estados intermedios de situación financiera
Estados intermedios de resultados integrales por función
Estados intermedios de flujos de efectivo método directo
Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros intermedios

BCI SECURITIZADORA S.A.

CONTENIDO

Estados financieros intermedios

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA	2
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	3
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE FECTIVO METODO DIRECTO	4
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5

Notas a los estados financieros intermedios

NOTA Nº1	-	CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD	6
NOTA Nº2	-	FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS	6
NOTA Nº3	-	CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF	6
NOTA Nº4	-	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	7
NOTA Nº5	-	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11
NOTA Nº6	-	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	11
NOTA Nº7	-	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13
NOTA Nº8	-	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA	14
NOTA Nº9	-	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	16
NOTA Nº10	-	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTA POR PAGAR	17
NOTA Nº11	-	PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	17
NOTA Nº12	-	CAPITAL	18
NOTA Nº13	-	UTILIDADES ACUMULADAS	18
NOTA Nº14	-	ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	19
NOTA Nº15	-	INGRESOS ORDINARIOS	21
NOTA Nº16	-	PATRIMONIO SEPARADO	23
NOTA Nº17	-	COSTO DE VENTA	26
NOTA Nº18	-	GASTO DE ADMINISTRACION	26
NOTA Nº19	-	INGRESOS FINANCIEROS	27
NOTA Nº20	-	COSTOS FINANCIEROS	27
NOTA Nº21	-	RIESGOS FINANCIEROS	27
NOTA Nº22	-	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	28
NOTA Nº23	-	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	28
NOTA Nº24	-	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO	28
NOTA Nº25	-	SANCIONES	28
NOTA Nº26	-	MEDIO AMBIENTE	28
NOTA Nº27	-	HECHOS POSTERIORES	29

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30.09.2012	31.12.2011
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	19.960	24.063
Activos por impuestos corrientes	8	62.134	149.484
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	1.127.485	1.159.363
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	25.081.350	24.347.621
Activos por impuestos diferidos	8	8.046	17.412
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	2.832	4.956
TOTAL ACTIVOS		**26.301.807**	**25.702.899**

PASIVOS	Nota	30.09.2012	31.12.2011
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	25.614.857	24.889.732
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	17.884	16.356
Beneficios a los empleados	11	43.065	91.644
TOTAL PASIVOS		**25.675.806**	**24.997.732**
Patrimonio			
Capital emitido	12	417.754	417.754
Ganancias (pérdidas) acumuladas	13	198.412	277.578
Otras reservas	13	9.835	9.835
TOTAL PATRIMONIO		**626.001**	**705.167**
TOTAL PASIVOS		**26.301.807**	**25.702.899**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011
(En miles de pesos)

Estado de resultados Ganancia (pérdida)	Nota	01.01.2012 30.09.2012 M$	01.01.2011 30.09.2011 M$	01.07.2012 30.09.2012 M$	01.07.2011 30.09.2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias	15	909.541	898.907	302.756	72.526
Costo de ventas	17	(25.532)	(31.910)	(918)	(18.744)
Gasto de administración	18	(300.595)	(331.423)	(109.382)	(111.620)
Ingresos financieros	19	43.829	31.357	14.976	14.011
Costos financieros	20	(725.247)	(784.173)	(243.491)	(306.824)
Resultado por unidades de reajuste		2.489	1.815	(18)	1.114
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**(95.515)**	**(215.427)**	**(36.077)**	**(349.537)**
Gasto por impuestos a las ganancias	8	16.349	43.188	6.357	65.415
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(79.166)**	**(172.239)**	**(29.720)**	**(284.122)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida)		**(79.166)**	**(172.239)**	**(29.720)**	**(284.122)**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(79.166)	(172.239)	(29.720)	(284.122)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		**(79.166)**	**(172.239)**	**(29.720)**	**(284.122)**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(79,166)	(172,239)	(29,720)	(284,122)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(79,166)**	**(172,239)**	**(29,720)**	**(284,122)**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Estado de resultado integral	01.01.2012 30.09.2012 M$	01.01.2011 30.09.2011 M$	01.07.2012 30.09.2012 M$	01.07.2011 30.09.2011 M$
Ganancia (pérdida)	(79.166)	(172.239)	(29.720)	(284.122)
Componente de otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	**(79.166)**	**(172.239)**	**(29.720)**	**(284.122)**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
(En miles de pesos)

	30.09.2012 M$	30.09.2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	184.344	1.195.513
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(77.326)	(45.118)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(248.717)	(217.757)
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	43.045	31.429
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	114.917	(42.533)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(9.823)	(229.303)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**6.440**	**692.231**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	32.662	(467.000)
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(43.205)	(23.919.941)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(10.543)**	**(24.386.941)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Prestamos de entidades relacionadas	-	23.820.333
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-	(126.480)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-**	**23.693.853**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.103)	(857)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.103)	(857)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	24.063	42.760
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**19.960**	**41.903**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
(En miles de pesos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01/01/2012	**417.754**	**9.835**	**277.578**	**705.167**
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(79.166)	(79.166)
Dividendos			-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(79.166)**	**(79.166)**
Saldo final período actual 30/09/2012	**417.754**	**9.835**	**198.412**	**626.001**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período anterior 01/01/2011	**417.754**	**9.835**	**339.908**	**767.497**
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(172.239)	(172.239)
Dividendos	-	-	(2)	(2)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**(172.241)**	**(172.241)**
Saldo final período anterior 30/09/2011	**417.754**	**9.835**	**167.667**	**595.256**

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA Nº 1 – CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

BCI Securitizadora S.A. en adelante "la Sociedad" se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo Nº 135 de la Ley Nº 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en Resolución Exenta Nº 094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A. es Magdalena 140 piso 7, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros intermedios cuenta con 27 Patrimonios Separados inscritos o en proceso de inscripción. De los cuales 6 se encuentran vigentes, 19 se encuentran cerrados, 1 inscrito y no colocado y 1 a la espera de ser inscrito en la Superintendencia de Valores y Seguros.

BCI Securitizadora S.A. no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es el Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.A.C.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

NOTA Nº 2 – FECHA DE ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de situación financiera por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

- Estado de resultados integrales por función por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

- Estado de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2012 y 2011.

- Estado de flujos efectivos por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

- Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 16 de noviembre de 2012.

NOTA Nº 3 – CUMPLIMIENTO Y ADOPCION DE NIIF

De acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular Nº 646 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha aplicado en la preparación de estos estados financierostodas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones que habiendo sido emitidas estaban vigentes al 30 de septiembre de 2012. Los estados financieros intermedios presentan razonablemente la situación financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad.

NOTA Nº 4 – PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere IFRS I, estas políticas han sido diseñadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB) vigentes al 30 de septiembre de 2012.

a) Bases de preparación

Los estados financieros intermedios de BCI Securitizadora S.A. correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional utilizada en la elaboración de los estados financieros intermedios es el peso chileno, los que se consideran nominales a los cuales se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones en los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

c) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financierosintermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

d) Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. La Sociedad mantiene activos financieros en esta categoría.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

e) Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A. no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

f) Pasivos financieros

Los pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

h) Intangibles

Los intangibles adquiridos por la Sociedad son reconocidos a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se produzcan. La amortización es reconocida en resultados sobre base lineal de acuerdo a la vida útil estimada para los intangibles, desde la fecha en que se encuentre listo para su utilización. La estimación de la vida útil es en general de tres años.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del período y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima BCI Securitizadora S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financieros de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

j) Provisiones

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

k) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por bonos y participación en beneficios en base a una fórmula que tiene en cuenta el beneficio atribuible a los Directores de la Sociedad después de ciertos ajustes.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al año siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

l) Vacaciones

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el período en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho período.

m) Dividendo mínimo

De acuerdo al Artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el 2012 no se ha registrado un pasivo equivalente debido a la pérdida financiera que presenta. Este pasivo se registraría en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del período.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A. y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

1. Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del

servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.

2. Ingresos por la administración de Patrimonios Separados: éstos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

o) Segmentos de operación

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

p) Autorización de estados financieros

En Sesión de Directorio de fecha 15 de noviembre de 2012, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron la publicación de los presentes estados financieros interinos, referidos al 30 de septiembre de 2012:

Nombre	Cargo	Rut
Francisco Cuesta Ezquerra	Director	6.740.874-8
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando CarmashCassis	Director	7.663.689-3
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

NOTA Nº 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Efectivo en Caja	10	100
Saldos en Banco	19.950	23.963
Total efectivo y equivalentes al efectivo	19.960	24.063

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos. No se consideran los sobregiros contables, pues estos son recursos ajenos y en el balance de situación estos se reclasifican como pasivo corriente. No existe restricción en el uso de los recursos.

NOTA Nº 6 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar:

El saldo por cobrar de corto plazo al 30 de septiembre de 2012, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado de 0,43% mensual al 30 de septiembre de 2012 (0,47% mensual al 31 de diciembre de 2011), este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

RUT	SOCIEDAD	PAIS	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	1.127.485	1.159.363
Total			1.127.485	1.159.363

b) Cuentas por pagar:

El saldo por pagar al 30 de septiembre de 2012, corresponde al financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Inversiones S.C.G. S.A., para el Patrimonio Separado Nro.27, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 30 de noviembre de 2010, y en Escritura Pública Específica de fecha 30 de noviembre de 2010, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.

RUT	SOCIEDAD	PAIS	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	25.614.857	24.889.732
Total			25.614.857	24.889.732

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	30/09/2012 Monto M$	30/09/2012 Utilidad/ (pérdida) M$	31/12/2011 Monto M$	31/12/2011 Utilidad/ (pérdida) M$
BCI	97006000-6	Matriz	Cuenta Corriente Mercantil	1.127.485	43.829	1.159.363	42.287
			Préstamo EE RR	25.614.857	(725.125)	24.889.732	(1.069.400)
			Gasto recursos humanos	384	(384)	536	(536)
			Gastos bancarios	122	(122)	256	(256)
BCI Asset Management	96530900-4	Matriz común	Arriendo oficina	29.182	(29.182)	38.910	(38.910)

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el período 2012 es de M$ 17.560 (M$ 23.072 en el ejercicio 2011).
Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el período 2012 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M$ 231.035 (M$ 300.390 en el ejercicio 2011).

NOTA Nº 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores Comerciales	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Deudores varios	25.032.523	24.307.326
Otros deudores	3.705	3.704
Otros	45.122	36.591
Totales	25.081.350	24.347.621

Deudores por venta

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones a todo evento originadas en el proceso de formación de los Patrimonios Separados.

Deudores varios

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado Nº 27 en formación por cuenta del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por Inversiones S.C.G. S.A. Empresas La Polar presentó un Convenio judicial preventivo, el cual con fecha 7 de noviembre de 2011 fue acordado en la Junta de Acreedores. En dicho convenio y en relación al Patrimonio Separado Nº 27, se mencionan las condiciones acordadas anteriormente con BCI Securitizadora S.A. (Acuerdo del 28 de julio de 2011), en las cuales se resolverá por parte de Inversiones S.C.G. S.A., la recaudación de la estructura del Patrimonio Separado Nº 27 :

- ✓ Reconocimiento del Pago al Contado de la Cartera: M$23.820.333.

- ✓ Plazo: 12 años a partir del inicio de la segunda etapa establecida en el Convenio, es decir una vez cumplida la condición suspensiva, la cual establece que a más tardar el 31 de julio de 2012 la empresa deberá acordar y colocar un aumento de capital no inferior a MM$ 120.000 en dinero en efectivo, en arcas sociales.

  Una vez cumplida la condición suspensiva, en el Patrimonio Separado se deberá mantener una cartera de créditos que según los filtros establecidos, a valor capital implique mantener una relación sobre el pago al contado estipulado anteriormente de 1,85. En caso de existir cualquier incumplimiento, o de no verificarse la condición suspensiva, la Sociedad podrá continuar la recaudación de la cartera, licitarla a terceros o securitizarla hasta cancelar el pago al contado.

- ✓ Calendario de disminución del revolving de cartera: A contar del sexto año (2018) de acuerdo a lo siguiente:

  - Años 2018, 2019 y 2020: 5% de amortización semestral.
  - Años 2021 y 2022: 7,5% de amortización semestral.
  - Años 2023 y 2024: 10% de amortización semestral.

  La disminución del revolving de cartera se efectuará semestralmente en los porcentajes indicados, en los días 31 de enero y 31 de julio de los años respectivos, correspondiendo la primera el día 31 de enero de 2018 y así, sucesivamente las siguientes, hasta la última el 31 de julio de 2024.

Honorarios: Devengará honorarios equivalentes a los que correspondieran a interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el período de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 30 de septiembre de 2012 ascienden a M$725.124.

Otros deudores

Corresponde a los saldos pendientes de cobro por conceptos de pagos realizados por cuenta de los Patrimonios Separados en formación que serán recuperados una vez colocados los bonos respectivos.

Otros

Corresponde a los saldos por concepto de IVA crédito fiscal remanente que serán recuperados una vez facturada las comisiones por estructuración o asesorías en formación de Patrimonios Separados.

La Sociedad no presenta al 30 de septiembre de 2012, cuentas por cobrar a más de un año plazo.

NOTA Nº 8 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios. La tasa de impuesto que esta vigente para el ejercicio 2012 es de un 20%.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuestos	
	30/09/2012	31/12/2011
	M$	M$
Impuestos diferidos relativos a provisiones		
Vacaciones	4.011	4.761
Bonificaciones	4.602	13.568
Total activos por impuestos diferidos	**8.613**	**18.329**

	Pasivos por Impuestos	
	30/06/2012	31/12/2011
	M$	M$
Impuestos diferidos		
Licencias(*)	567	917
Total pasivos por impuestos diferidos	**567**	**917**
Total activos (pasivos) por impuestos diferidos	**8.046**	**17.412**

(*) Corresponde a la compra de la licencia de la aplicación XBRL a la empresa DBNET, para la emisión de informes financieros bajo estándares de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta una renta líquida negativa ascendente a M$151.260 y M$109.132 respectivamente, por tal motivo no se constituye provisión por impuesto a las ganancias en elejercicio.

	30/09/2012	31/12/2011
	M$	M$
Pagos provisionales mensuales	27.112	130.932
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	18.552	18.552
Aplicación a pago provisional por utilidades absorbidas año 2011	(9.244)	-
Pago provisional por utilidades absorbidas año 2012	25.714	-
Provisión impuesto a la renta	-	-
Total Activos (pasivos) por impuestos corrientes	**62.134**	**149.484**

c) Efecto en Resultado

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

ITEM	30/09/2012	30/09/2011
	M$	M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (período anterior)	-	(120)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(9.365)	(1.218)
Efecto por perdida tributaria	-	44.526
Efecto por pérdida del ejercicio 2012 (PPUA)	25.714	-
Total	**16.349**	**43.188**

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 30 de septiembre de 2012 y 2011:

	30/09/2012		30/09/2011	
	Tasa de impuesto %	Monto M$	Tasa de impuesto %	Monto M$
Resultado antes de impuesto	-	(95.515)	-	(215.427)
Tasa de impuesto aplicable	20,0		20,0	
Impuesto a la tasa impositiva vigente al 30 de septiembre	-	19.103	-	(43.085
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	1,95	1.858	2,26	(4.861)
Diferencias por cambio de tasa	-	-	0,04	(85)
Diferencia en tasa de PPUA	(4,75)	(4.538)	-	-
Otros	(0,08)	(74)	(2,25)	4.843
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	**17,12**	**16.349**	**20,05**	**(43.188)**

NOTA Nº 9 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la composición del rubro es la siguiente:

CONCEPTO	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo de inicio	**-**	**-**
Adición:		
Software	8.496	8.496
Amortización acumulada	(5.664)	(3.540)
Saldo final	**2.832**	**4.956**
Efecto en resultado en el período	**(2.124)**	**(2.832)**

NOTA Nº 10 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

CONCEPTO	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Retenciones	8.710	11.219
Provisión auditoría	9.174	1.895
Otras provisiones	-	3.242
Total	**17.884**	**16.356**

La Sociedad no presenta cuentas por pagar a más de un año plazo.

a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los estados financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa Deloitte para el período 2012 y Price WaterHouseCoopers período 2011.

b) Otras provisiones

Al 31 de diciembre de 2011, existe un contrato con BCI Asset Management S.A. por arrendamiento de oficina por un monto de M$3.242, el cual se encuentra totalmente provisionado.

c) Participación Directorio

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, reconoce la obligación que tiene con el Directorio por la distribución de los resultados anuales.

NOTA Nº 11 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

CONCEPTO	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Provisión de vacaciones	20.056	23.808
Provisión bonos del personal	23.009	67.836
Total	**43.065**	**91.644**

NOTA Nº 12 - CAPITAL

a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M$ 417.754.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo Nº 132 del Titulo XVIII de la Ley Nº 18.045, debe mantener un capital superior a las UF 10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de Bci Securitizadora S.A. al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

Accionista	2012 %	2011 %
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.A.C.	0,1	0,1
Total	**100,00**	**100,00**

NOTA Nº 13 – UTILIDADES ACUMULADAS

a) Dividendos

Con fecha 19 de marzo de 2012, se celebró la Undécima Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual se indica el impacto en el mercado de capitales y en la industria financiera, del problema presentado por Empresas La Polar, en relación a la calidad de su cartera de colocaciones y temas derivados de ella, lo que se tradujo en la aprobación del balance del ejercicio que arrojo una pérdida que ascendió a M$62.327.

Con fecha 18 de marzo de 2011, se celebró la Décima Junta General Ordinaria de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M$126.480 ($126.480 por acción) y destinar el saldo de M$295.114 a un fondo de futuros dividendos o capitalización. Este dividendo se pagó el día 1 de abril de 2011.

b) Dividendos por pagar

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, al 30 de septiembre de 2012 no se ha reconocido esta obligación debido a que la Sociedad cuenta con pérdida en el periodo al 30 de septiembre de 2012 y en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

Este pasivo se registraría en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del período.

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

	30-09-2012 M$	31-12-2011 M$
Saldo inicial	277.578	339.908
Dividendos mínimo	-	(3)
Dividendos por pagar	-	-
(Pérdida) utilidaddel período	(79.166)	(62.327)
Saldo final	**198.412**	**277.578**

NOTA Nº 14 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

a) Clasificación de los activos financieros

Instrumentos Financieros por categoría al 30/09/2012	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	10	-	-	10
Bancos	-	-	19.950	-	-	19.950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil	-	-	1.127.485	-	-	1.127.485
Deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.081.350	-	-	25.081.350
Total	**-**	**-**	**26.228.795**	**-**	**-**	**26.228.795**

NOTA Nº 14 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, continuación:

Instrumentos Financieros por categoría al 31/12/2011	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones amantener hasta el vencimiento	Préstamos ycuentas porcobrar	Activos financieros disponibles parala venta	Derivados deinversión	Total
Equivalentes al efectivo						
Caja	-	-	100	-	-	100
Bancos	-	-	23.963	-	-	23.963
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Cuenta Mercantil	-	-	1.159.363	-	-	1.159.363
Deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	24.347.621	-	-	24.347.621
Total	**-**	**-**	**25.531.047**	**-**	**-**	**25.531.047**

b) Instrumentos financieros por moneda

Activos	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**19.960**	**24.063**
Peso Chileno	19.960	24.063
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	**1.127.485**	**1.159.363**
Peso Chileno	1.127.485	1.159.363
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**25.081.350**	**24.347.621**
Peso Chileno	25.081.350	24.347.621
Resumen Activos		
Peso Chileno	26.228.795	25.531.047
Totales	**26.228.795**	**25.531.047**

NOTA Nº 14 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, continuación:

Pasivos	30.09.2012 M$	31.12.2011 M$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**25.614.857**	**24.889.732**
Peso Chileno	25.614.857	24.889.732
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	**17.884**	**16.356**
Peso Chileno	17.884	16.356
Provisiones por beneficio a los empleados	**43.065**	**91.644**
Peso Chileno	43.065	91.644
Resumen Pasivos		
Peso Chileno	25.675.806	24.997.732
Totales	**25.675.806**	**24.997.732**

NOTA Nº 15 – INGRESOS ORDINARIOS

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

INGRESOS	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Ingresos relativos a:		
Estructuraciones	-	674.206
Administración de Patrimonios Separados	184.344	224.701
Otros	725.197	-
Total Ingresos ordinarios	**909.541**	**898.907**

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.

NOTA Nº 15 – INGRESOS ORDINARIOS, continuación

Los ingresos por la administración de Patrimonios Separados se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

Ingresos por administración de Patrimonios Separados

Patrimonio	Activo Securitizado	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
1	Mutuos hipotecarios endosables	25.371	24.490
11	Créditos sociales	-	9.188
17	Créditos sociales	27.057	29.388
20	Créditos sociales	25.358	29.389
21	Flujos de pagos y créditos	25.371	24.490
22	Flujos de pagos y créditos	-	29.388
23	Flujos de pagos y créditos	30.445	29.388
24	Créditos	25.371	24.490
25	Créditos sociales	25.371	24.490
Total Ingresos por administración		**184.344**	**224.701**

NOTA Nº 16 – PATRIMONIOS SEPARADOS

A continuación se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Superintendencia de Valores y Seguros, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Detalle al 30 de septiembre de 2012:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M$
1	262	24/07/01	Mutuos hipotecarios endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	25.371
17	519	14/12/07	Créditos sociales	CCAF Los Héroes	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	27.057
20	612	17/09/09	Créditos sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	25.358
21	571	20/03/09	Flujos de pagos y créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	25.371
23	614	09/10/09	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	30.445
24	631	18/03/10	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	25.371
25	628	10/03/10	Créditos sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	25.371
26 (*)	657	28/03/11	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	-

Detalle al 30 de septiembre de 2011:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por administración M$
1	262	24/07/01	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	24.490
11	471	31/08/06	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	9.188
17	519	14/12/07	Créditos Sociales	CCAF Los Héroes	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	29.388
20	612	17/09/09	Créditos Sociales	CCAF 18 de Septiembre	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	29.388
21	571	20/03/09	Flujos de pagos y Créditos	Promotora CMR Falabella S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	24.490
22	602	14/08/09	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopolar S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	29.388
23	614	09/10/09	Flujos de pagos y Créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	29.388
24	631	18/03/10	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	24.490
25	628	10/03/10	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	24.490
26 (*)	657	28/03/11	Flujos de pagos y créditos	LINK S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	-

(*) El Patrimonio Separado Nº 26 a la fecha de los presentes estados financieros interinos aun no ha sido colocado y cuenta con un plazo de colocación de 36 meses desde la fecha de inscripción en los registros de la Superintendencia de Valores y Seguros, es decir, a contar del 28 de marzo de 2011.

Información de patrimonios separados

A continuación se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Detalle al 30 de septiembre de 2012:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del período	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262	24/07/01	-	(165.036)	(1.140.228)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
20	612	17/09/09	-	2.489.273	453.294	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
21	571	20/03/09	-	(8.493.594)	(25.066.056)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
23	614	09/10/09	-	1.433.952	4.766.040	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)
24	631	18/03/10	-	1.983.012	2.518.843	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628	10/03/10	-	(60.107)	(1.177.482)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

Detalle al 30 de septiembre de 2011:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Retiros de Excedentes	Excedente (déficit) del período	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Cláusula de retiro anticipado excedentes	Condiciones de pago excedentes
1	262	24/07/01	-	(161.020)	(923.853)	Banco de Chile	SI	NO	(1)
17	519	14/12/07	-	444.379	980.897	CCAF Los Héroes	SI	NO	(1)
20	612	17/09/09	-	679.737	560.584	CCAF 18 de Septiembre	SI	NO	(1)
21	571	20/03/09	-	438.437	(5.190.969)	Promotora CMR Falabella S.A.	SI	NO	(1)
23	614	09/10/09	-	832.972	2.852.130	ABC Inversiones Ltda.	SI	NO	(1)
24	631	18/03/10	-	1.211.954	1.108.923	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
25	628	10/03/10	-	400.449	(1.200.976)	CCAF La Araucana	SI	NO	(1)

(1) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

Información de Patrimonios Separados

A continuación se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Detalle al 30 de septiembre de 2012:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)
				M$	
1	262	24/07/01	Banco de Chile	1.605.513	01/05/2021
20	612	17/09/09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01/12/2016
21	571	20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015
23	614	09/10/09	ABC Inversiones Ltda.	7.500.000	01/04/2016
24 (*)	631	18/03/10	Copeval S.A.	10.000	01/03/2016
25	628	10/03/10	CCAF La Araucana	6.500.000	01/09/2017

(*) La serie BBCIS-P24B por M$ 3.500.000, aún no ha sido colocada.

Detalle al 30 de septiembre de 2011:

Patrimonio	Nº y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado		Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado	Condiciones de pago subordinado (1)
				M$	
1	262	24/07/01	Banco de Chile	1.507.121	01/05/2021
17	519	14/12/07	CCAF Los Héroes	6.000.000	01/07/2015
20	612	17/09/09	CCAF 18 de Septiembre	10.500.000	01/12/2016
21	571	20/03/09	Promotora CMR Falabella S.A.	25.000.000	01/12/2015
23	614	09/10/09	ABC Inversiones Ltda.	10.500.000	01/04/2016
24 (*)	631	18/03/10	Copeval S.A.	10.000	01/03/2016
25	628	10/03/10	CCAF La Araucana	6.500.000	01/09/2017

(1) La condición de pago de los bonos subordinados esta supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el ejercicio.

Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el ejercicio.

NOTA Nº 17 – COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de venta al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

COSTO	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Gastos por estructuración relativos a:		
Otros (1)	21.052	23.049
Abogados	4.480	8.861
Total Gastos Ordinarios	**25.532**	**31.910**

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

(1) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Superintendencia de Valores y Seguros, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

Provisiones sobre activos a securitizar

La Sociedad no registra provisiones asociados a dichos activos en el ejercicio.

Pérdidas en liquidación de garantías

La Sociedad no presenta pérdidas por liquidación de garantías de los activos a securitizar en el ejercicio.

NOTA Nº 18 – GASTO DE ADMINISTRACION

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

GASTOS	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Gastos de administración relativos a:		
Remuneraciones personal	223.997	272.027
Dietas Directorio	17.560	16.356
Arriendos	29.182	29.182
Auditoría	12.358	2.776
Gastos generales	4.053	5.335
Patente	4.597	2.633
Amortización intangibles	2.124	2.124
Otros	6.724	990
Total Gastos de administración	**300.595**	**331.423**

NOTA Nº 19 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

INGRESOS	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Ingresos financieros relativos a:		
Inversiones	43.829	31.357
Total ingresos financieros	**43.829**	**31.357**

NOTA Nº 20 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

COSTOS	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Costos financieros relativos a:		
Cuenta corriente mercantil	725.125	783.935
Gastos bancarios	122	238
Total costos financieros	**725.247**	**784.173**

NOTA Nº 21 – RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos a los que esta sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos asociados a tasa de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financierosintermedios, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A. se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A. procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fair value de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

a) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.

b) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.

c) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

NOTA Nº 22 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

NOTA Nº 23 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes estados financieros intermedios no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

NOTA Nº 24 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

NOTA Nº 25 – SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros intermedios.

b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos.

NOTA Nº 26 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros intermedios no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

NOTA N° 27 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de octubre se emitió un informe sobre la aplicación de procedimientos acordados, a la administración de Empresas La Polar por parte de sus auditores externos, en el que se confirma que al 16 de octubre los fondos provenientes del aumento de capital efectuado, superan los $120.000.000.000.- con lo que se da cumplimiento a la condición suspensiva establecida en el Convenio de Acreedores, generándose a partir del 16 de octubre nuevas condiciones para el pago de las acreencias y otras estructuras de dicho convenio.

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros interinos consolidados, no se han registrado otros hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener influencia en la presentación de estos estados financieros intermedios.

Iván Letelier Elgueta
Contador General

Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente